

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými stranami

Obec Hájske
IČO: 00307947
so sídlom: 951 33 Hájske s. č. 410
v zastúpení: Jaroslav Bennár – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK83 5600 0000 0009 1967 8001

na strane jednej ako „predávajúca“

a

Martin Popelka, rod.
nar. , r. č.
trvalým bytom
občan Slovenskej republiky

na strane druhej ako „kupujúci“

uzatvárajú slobodne a vážne
bez skutkového alebo právneho omylu
túto zmluvu

Článok I.

Obec Hájske, 951 33 Hájske s. č. 410, IČO: 00 307 947 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Hájske, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Šaľa – katastrálny odbor, ako parcely registra „C“, vedené na:

- LV č. 1381, parcela č. 442/117 o výmere 47 m², druh pozemku zastavaná plocha v celosti, ktorá vznikla GP č. 07-07/2025, vyhotovením firmou Geo Advice s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa a úradne overeným dňa 31.3.2026 pod č. overenia G1-71/2026.

Článok II.

Predávajúca Obec Hájske, 951 33 Hájske s. č. 410, IČO: 00 307 947 predáva a kupujúci, Martin Popelka, rod. , nar. , r. č. , trvalým bytom , občan Slovenskej republiky kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v článku tejto kúpnej zmluvy, t. j. pozemok registra C KN parc. č. 442/117 o výmere 47 m² druh pozemku zastavaná plocha do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúca Obec Hájske, 951 33 Hájske s. č. 410, IČO: 00 307 947 vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho právneho konania, najmä súdneho exekučného konania, dražby, výkonu záložného práva, konkurzu a reštrukturalizácie, verejnej súťaže a pod.

Predávajúca Obec Hájske, 951 33 Hájske s. č. 410, IČO: 00 307 947 ďalej vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zat'azený t'archou, vecným bremenom, resp. na nej neviaznu žiadne právne povinnosti.

Článok III.

Kupujúci Martin Popelka, rod. , nar. , r. č. , trvalým bytom , občan Slovenskej republiky kupuje od predávajúcej Obec Hájske, 951 33 Hájske s. č. 410, IČO: 00 307 947 nehnuteľnosť za 100% ceny stanovenej na základe platnej smernice „Zásady hospodárenia s majetkom obce Hájske“ zo dňa 20.04.2020, a to za nasledovnú cenu:

- a.) cena za 1 m² podľa uvedenej smernice predstavuje sumu 18,58 €
- b.) celkovo za 47 m² (parc. č. 442/117)
- c.) kúpna cena podľa výpočtu predstavuje sumu:
 $47 \text{ m}^2 \times 18,58 \text{ €} = 873,26 \text{ €}$

Kúpna cena spolu podľa horeuvedeného predstavuje: 873,26 €

Finančná čiastka, t. j. kúpna cena vo výške 873,26 € (slovom: osemstosedemdesiattri Eur dvadsaťšesť eurocentov) za predmetnú nehnuteľnosť s parc. č. 442/117 o výmere 47 m² druh pozemku zastavaná plocha v celku bola predávajúcemu vyplatená kupujúcim na jeho bankový účet vedený vo finančnej inštitúcii Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu v tvare IBAN: SK83 5600 0000 0009 1967 8001, a to pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Ak by bolo rozhodnutie Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor o vklade záporné kúpna zmluva sa ruší a dovedy plnené finančné plnenia podľa článku III. tejto zmluvy sa vracajú v celom rozsahu, s čím predávajúca súhlasí.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Správne poplatky týkajúce sa návrhu na vklad znáša kupujúci.

Článok V.

Účastníci tejto zmluvy sú povinní príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú cenu predávajúcej riadne a včas (čl. III.) a kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa preukáže vyhlásenia predávajúcej uvedené v článku I. tejto zmluvy ako nepravdivé.

Odstúpenie podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Odstúpenie je zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo jej právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na jej poslednú adresu, ktorá je odstupujúcemu známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť doručiť odstúpenie sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia adresátom. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako

nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa tohto článku urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné preto, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy, najmä bude predávajúca povinná vrátiť kupujúcemu všetko, čo jej uhradil na základe tejto zmluvy.

Článok VI.

Zmluvný prevod a cena nehnuteľností bola odsúhlasená a schválená uznesením číslo 162/14/2025 obecného zastupiteľstva obce Hájske zo dňa 04.09.2025, a to v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov so zásadami hospodárenia s majetkom obce Hájske.

Článok VII.

Zároveň účastníci žiadajú Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačil ako vlastníka na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. písm. b.) tejto kúpnej zmluvy Martina Popelku, rod. , nar. , r. č. , trvalým bytom , občan Slovenskej republiky v celosti.

Článok VIII.

Účastníci túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, teda tak, aby v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam čo chceli jej obsahom vyjadriť.

Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú jej účastníci svoje overené vlastnoručné podpisy.

Článok IX.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Prevod vlastníckeho práva nadobudne účinnosť dňom rozhodnutia Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Podpis predávajúcej na tejto kúpnej zmluve musí byť úradne overený.

Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva, po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Akkoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa so znením zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju podpísali.

V Hájskom, dňa

Predávajúca:

Obec Hájske
zast. Jaroslav Bennár – starosta obce

.....

Kupujúci:

Martin Popelka

.....